

PREFEITURA MUNICIPAL DE VERMELHO NOVO
Rua Prefeito Wilson Damiano, 48 A
CEP 35359-000 Vermelho Novo-MG

LEI N° 620, DE 25 DE ABRIL DE 2024

Autoriza o Poder Executivo Municipal a alienar bem imóvel, na forma de dação em pagamento, e dá outras providências.

O Prefeito Municipal de Vermelho Novo, Estado de Minas Gerais.

Faço saber que o Poder Legislativo aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

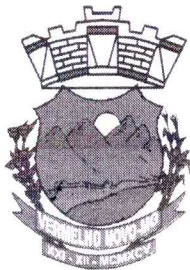
Art. 1º. Fica o Poder Executivo autorizado a alienar o bem imóvel localizado no Loteamento Novo Horizonte, Município de Vermelho Novo, com área total de 556,44 m², medindo 20,02 metros de frente, confrontando com a Rua A; 24,27 metros flanco direito; 24,00 metros flanco esquerdo; e 26,36 metros de fundo, devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Raul Soares sob a matrícula nº 11.374, livre e desembaraçado de quaisquer ônus, de sua propriedade, na forma de dação em pagamento, à sociedade empresária Senna Construção e Incorporação Imobiliária Ltda - CNPJ nº 13.043.762/0001-17.

Parágrafo único. O imóvel descrito no caput foi avaliado em R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais), conforme Laudo de Avaliação que integra esta Lei.

Art. 3º. A presente dação em pagamento está condicionada (art. 121 do Código Civil) à execução da obra de rede adutora de abastecimento de água do Município de Vermelho Novo, situado no Loteamento Novo Horizonte.

§1º. A sociedade empresária Senna Construção e Incorporação Imobiliária Ltda deverá executar a obra, sob a fiscalização do Município de Vermelho Novo, conforme planilha de composição de custos, memória de cálculo, planilha orçamentária e projeto elaborados pelo Setor de Engenharia.

§2º. A assinatura da escritura pública de alienação do bem imóvel, mediante dação em pagamento, somente poderá ser assinada pelo Chefe do Poder



PREFEITURA MUNICIPAL DE VERMELHO NOVO
Rua Prefeito Wilson Damião, 48 A
CEP 35359-000 Vermelho Novo-MG

Executivo após o engenheiro responsável do Município de Vermelho Novo atestar a execução da obra de que trata o caput exatamente como previsto no Anexo II desta Lei.

Art. 4º. Revogam-se as disposições em contrário.

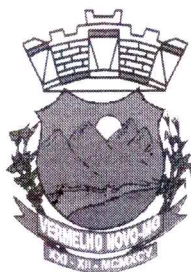
Art. 5º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Vermelho Novo/MG, 25 de abril de 2024.

CLECIUS VINICIUS
PINTO:00037410601

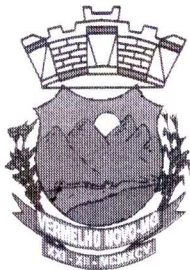
Assinado de forma digital por
CLECIUS VINICIUS
PINTO:00037410601
Dados: 2024.04.25 13:16:36 -03'00'

CLÉCIUS VINÍCIUS PINTO
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE VERMELHO NOVO
Rua Prefeito Wilson Damião, 48 A
CEP 35359-000 Vermelho Novo-MG

ANEXO I - LAUDO DE AVALIAÇÃO



PREFEITURA MUNICIPAL DE VERMELHO NOVO
Rua Prefeito Wilson Damião, 48 A
CEP 35359-000 Vermelho Novo-MG

**ANEXO II - PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DE CUSTOS, MEMÓRIA DE
CÁLCULO, PLANILHA ORÇAMENTÁRIA E PROJETO ELABORADOS
PELO SETOR DE ENGENHARIA**



PREFEITURA MUNICIPAL DE VERMELHO NOVO
LOCAL: RUA PREFEITO WILSON DAMIÃO, Nº 48 - CENTRO
CEP 35359-000 VERMELHO NOVO

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS				
PREFEITURA MUNICIPAL DE VERMELHO NOVO MUNICIPAL			23/02/2024	
OBRA: ADULTORA DE AGUA BRUTA				
LOCAL: LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE			FORMA DE EXECUCAO:	
REGIAO/MES DE REFERENCIA: SETOP LESTE AGOSTO/2023 E SINAPI MG DEZEMBRO/2023 - DESONERADO EMBASA 05/2023			() DIRETA	(X) INDIRETA
PRAZO DE EXECUCAO: 1 MESES			LDI	27,95%

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	QUANT.	PREÇO SEM BDI (R\$)	PREÇO COM BDI (R\$)	VALOR (R\$)
1			ADMINISTRAÇÃO LOCAL	-				
1.1.1	ADM 001	COMPOSIÇÃO	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UN	1,00	6.462,84	8.269,20	8.269,20
						Subtotal		8.269,20
						0	SUB-TOTAL	8.269,20
2.3			ESCAVAÇÃO					
2.3.1			ESCAVAÇÃO E REATERRO	0		0		
2.3.1.1	90106	SINAPI	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROFUNDIDADE ATÉ 1,5 M (MÉDIA MONTANTE E JUSANTE/UMA COMPOSIÇÃO POR TRECHO). RETROESCAV (0,26 M3), LARGURA DE 0,8 M A 1,5 M, EM SOLO DE 1ª CATEGORIA. LOCAIS COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA AF_02/2021	M3	296,56	7,89	10,10	2.995,26
2.3.1.2	104737	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATORIA AF_08/2023	M3	296,56	20,11	25,73	7.630,49
							SUB-TOTAL	10.625,75
5			REDE AUTORA					
5.1	103376	SINAPI	TUBO PEAD LISO PARA REDE DE ÁGUA OU ESGOTO, DIÂMETRO DE 110 MM, JUNTA SOLDADA (NÃO INCLUI A EXECUÇÃO DE SOLDA) - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO AF_12/2021	M	337,05	126,36	161,68	54.494,24
5.3	103401	SINAPI	ASSENTAMENTO DE CONEXÃO COM 2 ACESSOS, EM PEAD LISO PARA REDE DE ÁGUA OU ESGOTO, DIÂMETRO DE 110 MM, JUNTA SOLDADA (NÃO INCLUI O FORNECIMENTO E EXECUÇÃO DE SOLDA) AF_12/2021	UN	3	19,55	25,01	75,03
6.1.1	103415	SINAPI	ASSENTAMENTO DE CONEXÃO COM 3 ACESSOS, EM PEAD LISO PARA REDE DE ÁGUA OU ESGOTO, DIÂMETRO DE 110 MM, JUNTA SOLDADA (NÃO INCLUI O FORNECIMENTO E EXECUÇÃO DE SOLDA) AF_12/2021	UN	2,00	39,1	50,03	100,06
7.1	25.24.01	EMBASA	INSTALAÇÃO DE REGISTRO DE MANOBRA ATÉ 100 MM COM PAVIMENTO	UNID	2,00	69,1	88,41	176,82
							SUBTOTAL	54.846,15
							Custo TOTAL com BDI incluso	73.741,10

JOSE GILSON MOREIRA-CREAMG 27 171/D

PREFEITO MUNICIPAL-CLEGIUS VINICIUS PINTO



PREFEITURA MUNICIPAL DE VERMELHO NOVO
LOCAL: RUA PREFEITO WILSON DAMIAO, Nº 48 - CENTRO
CEP 35359-000 VERMELHO NOVO

MEMÓRIA DE CÁLCULO

PREFEITURA MUNICIPAL DE VERMELHO NOVO

OBRA: ADI ADUTORA DE AGUA BRUTA

23/02/2024

LOCAL: LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE

FORMA DE EXECUCAO:

REGIAO/MÊS DE REFERÊNCIA: SETOP LESTE AGOSTO/2023 E SINAPI MG DEZEMBRO/2023 - DESONERADO EMBASA 05/2023

(X)

INDIRETA

PRAZO DE EXECUCAO: 1 MESES

LDI

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	QUANT.
1			ADMINISTRACAO LOCAL	-	
1.1				Mês	1,00
<p>COMPOSIÇÃO E MEMORIA DE CÁLCULO ADMINISTRACAO LOCAL</p> <p>ADMINISTRACAO LOCAL Quantidade: 01 unidade</p> <p>ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES 12 horas trabalhada no mês O engenheiro civil deverá estar na obra pelo menos 12 horas no mês em horários divididos conforme necessidade da obra e proporcionalmente a evolução da mesma. Prazo para execução de 1 meses, total de 1 x 12 = 12 horas de engenheiro.</p> <p>ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES 16 horas trabalhada no mês O encarregado deverá estar na obra pelo menos 16 horas no mês em horários divididos conforme necessidade da obra e proporcionalmente a evolução da mesma. Horas trabalhadas =16 x 1(MESES) = 16</p> <p>Tempo estimado para execução da obra com base no porte da obra e características. 1 meses Valor de administração local olhar composição ADM. ADMINISTRACAO LOCAL Quantidade: 01 unidade</p>					
2			INSTALAÇÃO DE OBRA/SERVIÇOS PRELIMINARES		
CÁLCULO					1 unidade
2.1			ESCAVAÇÃO		
2.2			ESCAVAÇÃO E REATERRO		
2.1.1	90106	SINAPI	E E JUSANTE/UMA COMPOSIÇÃO POR TRECHO), RETROESCAV. (0,26 M3), LARGURA DE 0,8 M A 1,5 M, E	M3	296,56
			ESCAVAÇÃO 337*0,8*1,10=296,56		
2.1.2	104737	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA AF_08/2023	M3	296,56



PREFEITURA MUNICIPAL DE VERMELHO NOVO
LOCAL: RUA PREFEITO WILSON DAMIAO, Nº 48 - CENTRO
CEP 35359-000 VERMELHO NOVO

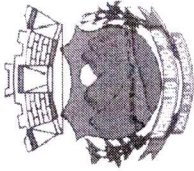
MEMÓRIA DE CÁLCULO

PREFEITURA MUNICIPAL DE VERMELHO NOVO			
OBRA: ADI ADUTORA DE AGUA BRUTA			23/02/2024
LOCAL: LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE			FORMA DE EXECUCAO:
REGIAO/MÉS DE REFERÊNCIA: SETOP LESTE AGOSTO/2023 E SINAPI MG DEZEMBRO/2023 - DESONERADO EMBASA 05/2023	(X)	INDIRETA	
PRAZO DE EXECUCAO: 1 MESES	LDI		

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	QUANT.
CÁLCULO	REATERRO 337*0.8*1.10=296,56				
3			REDE ADUTORA		
3.1	103376	SINAPI	TUBO PEAD LISO PARA REDE DE ÁGUA OU ESGOTO, DIÂMETRO DE 110 MM, JUNTA SOLDADA (NÃO INCLUI A EXECUÇÃO DE SOLDA) - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_12/2021	M	337,05
CÁLCULO	C = =10,55+88,19+56,1+90,52+91,69=337,05				
3.2	103401	SINAPI	ASSENTAMENTO DE CONEXÃO COM 2 ACESSOS, EM PEAD LISO PARA REDE DE ÁGUA OU ESGOTO, DIÂMETRO DE 110 MM, JUNTA SOLDADA (NÃO INCLUI O FORNECIMENTO E EXECUÇÃO DE SOLDA). AF_12/2021	UNID	3,00
CÁLCULO	COMFORME PROJETO =3				
3.3					2,00
CÁLCULO	COMFORME PROJETO =2				
3.4	25.24.01	EMBASA	INSTALAÇÃO DE REGISTRO DE MANOBRA ATE 100 MM COM PAVIMENTO	UNID	2,00

JOSÉ GILSON MOREIRA-CREAMG 27.171/D

PREFEITO MUNICIPAL-CLECIUS VINICIUS PINTO



PREFEITURA MUNICIPAL DE VERMELHO NOVO
LOCAL: RUA PREFEITO WILSON DAMIÃO, Nº 48 - CENTRO
CEP 35359-000 VERMELHO NOVO

PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DE CUSTOS

LOCAL: LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE

FOLHA Nº: 01/01

REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: SETOP LESTE AGOSTO/2023 E SINAPI MG DEZEMBRO/2023 - DESONERADO EMBASA 05/2023

INDIRETA

PRAZO DE EXECUÇÃO: 1 MESES

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COEF.	UNIDADE	CUSTO UNIT.	CUSTO.
1	Composição	ADMINISTRAÇÃO LOCAL		unidade		6.462,84
1.1	93565	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	36	HORAS	R\$ 112,59	R\$ 4.053,24
1.2	93572	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	48	HORAS	R\$ 50,20	R\$ 2.409,60

ENGENHEIRO RESPONSÁVEL

PREFEITO MUNICIPAL

Nº OPERAÇÃO 0	Nº SICONV 0	PROponente / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE VERMELHO NOVO
------------------	----------------	---

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE
ADUTORA DE ÁGUA BRUTA / ADUTORA DE ÁGUA BRUTA - LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	50,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	3,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA
Construção de Redes de Abastecimento de Água, Coleta de Esgoto

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	3,99%
Seguro e Garantia	SG	0,74%
Risco	R	0,97%
Despesas Financeiras	DF	1,21%
Lucro	L	8,06%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	1,50%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	21,88%
BDI COM desoneração	BDI DES	27,95%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 50%, com a respectiva alíquota de 3%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

VERMELHO NOVO/MG
Local

sexta-feira, 23 de fevereiro de 2024
Data

Responsável Técnico
Nome: JOSÉ GILSON MOREIRA



Quadro de Composição do BDI

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº SICONV 0	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE VERMELHO NOVO
------------------	----------------	---

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE
ADUTORA DE ÁGUA BRUTA / ADUTORA DE ÁGUA BRUTA - LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	50,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	3,00%

CREA/CAU: 247171
ART/RRT: 0

BDI 2

TIPO DE OBRA
(SELECIONAR)

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	
Seguro e Garantia	SG	
Risco	R	
Despesas Financeiras	DF	
Lucro	L	
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	0,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	0,00%
BDI COM desoneração	BDI DES	0,00%

#N/D #N/D

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 50%, com a respectiva alíquota de 3%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

VERMELHO NOVO/MG
Local

sexta-feira, 23 de fevereiro de 2024
Data

Nº OPERAÇÃO 0	Nº SICONV 0	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE VERMELHO NOVO
-------------------------	-----------------------	--

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE ADUTORA DE ÁGUA BRUTA / ADUTORA DE ÁGUA BRUTA - LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	50,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	3,00%

Responsável Técnico

Nome: JOSÉ GILSON MOREIRA**CREA/CAU:** 247171**ART/RRT:** 0**BDI 3****TIPO DE OBRA**
(SELECIONAR)

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	
Seguro e Garantia	SG	
Risco	R	
Despesas Financeiras	DF	
Lucro	L	
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	0,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	0,00%
BDI COM desoneração	BDI DES	0,00%

#N/D #N/D

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 50%, com a respectiva alíquota de 3%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:



Quadro de Composição do BDI

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº SICONV 0	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE VERMELHO NOVO
------------------	----------------	---

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE ADUTORA DE ÁGUA BRUTA / ADUTORA DE ÁGUA BRUTA - LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	50,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	3,00%

Local

Data

Responsável Técnico

Nome: JOSÉ GILSON MOREIRA

CREA/CAU: 247171

ART/RRT: 0

